

# Avtal om fastighetsanslutning

20 - -

Avtalet är upprättat mellan LNS fiber ek.fören. med org.nr. 769627-9160 (i fortsättningen kallad Föreningen) och nedanstående fysiska eller juridiska person (i fortsättning kallad Medlemmen).

## Medlemmen

Namn

.....

Adress

.....

Postnummer

Ort

Land (utom Sverige)

.....

.....

.....

Telefon

Mobiltelefon

.....

.....

E-postadress

.....

Byggnader/lägenheter som ska anslutas på fastigheten:

Byggnad/bostad 1 (primär byggnad).....

Byggnad/bostad 2 (sekundär byggnad).....

Byggnad/bostad 3 o. fler (sekundär byggnad).....

Jag önskar att föreningen ordnar/förmedlar grävningen på min tomt och fakturerar mig denna kostnad separat. Möjlighet till ROT-avdrag kommer att erbjudas.

Jag är intresserad av senarelagd anslutning till fastigheten (primär byggnad/bostad) d.v.s. vill få grävt till min fastighet från början, men avropar senare en komplett anslutning

Kompletterande information .....

.....

Detta avtal gäller anslutning av nedanstående fastighet ( i fortsättning kallad Fastigheten) till LNS fiber ek. fören. lokala fibernät för bredband TV och telefoni (i fortsättningen kallat Ledningsnätet)

## Fastigheten

Fastighetsbeteckning

.....

## 1. Bakgrund och syfte

Föreningen ska anlägga och driva Ledningsnätet. Via Ledningsnätet kommer medlemmarnas fastigheter att vara anslutna till tillgängligt kommunikationsnät och därifrån vidare ut i världen.

Ledningsnätet består av kanalisation, fiberkabel, skarvbrunnar/skåp och övrig utrustning för ett komplett passivt nät. Föreningen kommer att via avtal med lämplig kommunikationsoperatör hålla nätet aktiverat.

Beslut om byggstart tas av styrelsen baserat på bland annat undertecknade Fastighetsanslutningsavtal, stämmobeslut, beviljade lån, beviljade bidrag samt offerter från entreprenörer.

## 2. Anläggningens finansiering

Ledningsnätet finansieras av Föreningens egna kapital baserat på de insatser medlemmarna tillskjuter enligt 6 § i Föreningens stadgar, eventuella lån samt externa stödmedel. Ledningsnätet kommer därmed att utgöra en anläggningstillgång hos Föreningen. Medlemmen är inte skyldig att tillskjuta ett större belopp än det högsta beloppet enligt stadgarna.

I den mån anskaffningskostnaden finansierats med lån kan Föreningen, i syfte att betala tillbaka lånet (amorteringar) och täcka kostnaderna för detsamma (ränta mm), komma att ta ut en avgift som inkluderas i Byanätsavgiften enligt § 7.3 Föreningens stadgar.

## 3. Ägarbyten

När Medlemmen ska överlåta en ansluten fastighet ska denne, om det är möjligt, även överlåta sin andel i föreningen (se 3 kap. 3 § lagen om ekonomiska föreningar). Därefter kan förvärvaren ansöka om medlemskap i Föreningen och, om detta beviljas, inträda som medlem i överlåtarens ställe. Den nya Medlemmen behöver inte betala den insats som redan har betalats av överlåtaren. Dock kan krav på ny insats ställas på den nya Medlemmen för att komma upp till fullt insatsbelopp.

Om andelen inte överlåts i samband med att fastigheten avyttras, eller om den överlåts men förvärvaren inte ansöker om, respektive inte beviljas medlemskap, upphör medlemskapet i enlighet med stadgarna. Föreningen äger i detta fall rätt att fränkoppla fastigheten från Ledningsnätet.

Dessa villkor gäller i tillämpliga delar även när ägandet av fastighet övergår till annan på grund av bodelning arv eller testamente (se 3 kap. 2 § FL).

## 4. Anslutningsvillkor

Föreningens åtagande:

- Föreningen svarar för att ansluta byggnader/bostäder, på medlemmens Fastighet enligt ovan, till Föreningens Ledningsnät och att upprätthålla den anslutna fastighetens förbindelse med andra ledningsnät samt fortlöpande tillhandahålla nätkapacitet för bl. a. data- och telekommunikation.

- Föreningen svarar för allt material fram till byggnadens/bostadens anslutningsbox som placeras på yttervägg, samt installation av box.

- Föreningen står även för alla grävarbeten med undantag av grävning på Fastighetens tomt.

Medlemmens åtagande:

- Överenskommen byggnad/bostad på Medlemmens Fastighet ska anslutas till Föreningens stamnät vid en kopplingspunkt som Föreningen bestämmer. Medlemmen bestämmer plats för användarnod i byggnaden/bostaden samt svarar för placering av mediaomvandlare enligt Föreningens anvisningar.

Anm. Med Föreningens stamnät menas den del av Ledningsnätet som berör flera användare, d.v.s. allt utom anslutningskablarna från kopplingspunkterna till byggnadernas/bostädernas användarnoder.

- Medlemmen eller av honom anvisad person är skyldig att vid anmodan ställa upp med arbetsinsats på minst 3 dagsverken eller annan jämförbar insats (dock inte pengar) under projektets genomförande.

- Medlemmen svarar för grävning för kanalisationsrör på egen tomt (från anslutningsbox till närmaste kopplingspunkt i Föreningens stamnät). Föreningen tillhandahåller anvisningar, material och eventuella specialverktyg. Föreningen eller anvisad entreprenör, kan åta sig att, mot ersättning enligt fastställd taxa, utföra dessa grävningsarbeten.

-Medlemmen svarar själv för håltagning i fasad och montage av kundfiberbox inomhus. Föreningen tillhandahåller anvisningar, tätningsmaterial och fiberkabel (mellan anslutningsbox och kundbox) Föreningen eller anvisad entreprenör kan åta sig att, mot ersättning enligt fastställd taxa, utföra dessa arbeten.

## **5. Användarvillkor**

Den utrustning Medlemmen ansluter till Ledningsnätet ska vara godkänd för ändamålet.

Medlemmen får inte manipulera eller belasta Ledningsnätet på ett onormalt sätt.

Medlemmen får inte utnyttja, sända eller till annan part dela ut sin tillgång till Ledningsnätet utanför i detta avtal angivna byggnaders/bostäders gränser .

Föreningen äger rätt att efter påminnelse tillfälligt stänga av Medlemmens förbindelse med Ledningsnätet om ovanstående villkor inte efterlevs. Åtgärden beslutas av styrelsen. Medlemmen har inte rätt att få förekommande avgifter reducerade på grund av avstängningen. Vid upprepade allvarliga förseelser har Föreningen rätt att häva detta avtal, se nedan.

## **6. Avgifter**

### ***Anslutningsavgift***

Varje medlem ska till Föreningen betala en anslutningsavgift för anslutning av byggnad/bostad på Medlemmens fastighet enligt nedan:

- Medlemmen ska betala 1 000 SEK\* i anslutningsavgift för varje anslutning av primär byggnad/bostad på Medlemmens fastighet. Vid avstånd från föreningens stamnät överstigande 1 500 m, delar Medlemmen och föreningen på faktisk kostnad gällande den överstigande delen.

- I de fall två eller flera byggnader/bostäder finns på samma fastighet (sekundär byggnad/bostad) förbehåller sig Föreningen utföra kanalisation och fiberdragning till faktisk kostnad, min. 1 000 SEK \*

Avgiften betalas i enlighet med Föreningens stadgar.

### ***Fastighetsanslutningsavtal efter byggstart***

För fastighetsanslutningsavtal som tecknas efter färdigprojektering \*\*av Ledningsnätet i närområdet \*\*\* tillkommer utöver anslutningsavgift och insats enligt ovan en extra projekteringskostnad på 5 000 SEK \* + faktisk kostnad (utan bidrag/statl. stöd) för kanalisation och fiberinstallation.

Avgiften betalas i enlighet med Föreningens stadgar.

\* inkl. moms

\*\* markavtal, stamnät, ledningsgator till enskilda fastigheter, mm färdigprojekterade. Grävning ej påbörjad

\*\*\* by/fastighetsgruppering c:a 1 000 m från aktuell fastighet

## **Byanätsavgift**

Varje medlem ska löpande till föreningen betala Byanätsavgift. Avgiften utgör ersättning för att Föreningen upprätthåller den anslutna fastighetens förbindelse med andra ledningsnät, d.v.s. fortlöpande tillhandahåller nätkapacitet för bl.a. data- och telekommunikation. Ersättningen ska även täcka Föreningens kostnader för administration, underhåll, värdeminskning på Ledningsnätet m.m.

Avgiften fastställs fortlöpande av Föreningens styrelse och betalas i enlighet med dess stadgar. I de fall medlem ej betalat fastställd avgift efter två på varandra följande påminnelser, stängs tillgång till medlemsnätet av. Vid återuppkoppling debiteras 1 000 SEK \* i extra administrationsavgift. Efter inlägga från medlemmen kan Styrelsen avgöra om ev. avsteg från avgifter.

## **7. Avtalets giltighet**

- Utgångspunkten för förhållandet mellan parterna är att detta avtal ska gälla under den tid Medlemmen är medlem i Föreningen.
- Medlemmen kan bringa avtalet att upphöra, antingen genom uppsägning av medlemskapet, och upphör då samtidigt med att Medlemmen avgår ur Föreningen enligt stadgarna, eller genom att andelen i Föreningen förvärvas av annan som beviljas medlemskap, se ovan, varvid rättigheter och skyldigheter på grund av medlemskapet och detta avtal övergår på förvärvaren.
- Föreningen kan bringa avtalet att upphöra, antingen genom med omedelbar verkan häva avtalet på grund av upprepade allvarliga brott mot villkoren i detta avtal eller genom att utesluta Medlemmen ur Föreningen, varvid avtalet upphör att gälla när Medlemmen avgår ur Föreningen.
- Föreningen eller Medlemmen har rätt att häva detta avtal om anläggandet av kommunikationsnätet inte kan fullföljas inom de ekonomiska ramar och de villkor som förutsattes när Ledningsnätet projekterades och att avvikelserna kommer att bli betydande. Medlemmen betalar då sin del av de kostnader Föreningen kan ha ådragit sig och förbinder sig att samtidigt lämna föreningen genom avgång enligt stadgarna.

## **8. Övrigt**

- I den mån Föreningen inte kan fullgöra sina åtaganden enligt detta avtal på grund av omständighet som Föreningen inte råår över kan Föreningen inte göras ansvarig för därav föranledd skada.
- Tvister i anledning av detta avtal ska avgöras av svensk allmän domstol.

Särskilda villkor: .....

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

## **Underskrifter**

Ort och datum:.....

Ort och datum:.....

Medlemmens underskrift:

Föreningens underskrift:

.....

.....

Namnförtydligande

Namnförtydligande

.....

.....